

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle nového občanský zákoník (NOZ) platného od 1. 1. 2014

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : Jan Barvínek. Pardubická 760, 535 01 Přelouč
Bankovní spojení: komerční banka Přelouč
Číslo účtu : 242640561/0100
IČO : 14548941
DIČ : CZ5403101759

Statutární zástupce: Jan Barvínek

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí): Jiří Plecháček

Zapsán v obchodním rejstříku – v evidenci živnostenských oprávnění A 1035 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Objednatel

Název zadavatele: Město Letohrad
IČ zadavatele: 00279129
DIČ zadavatele: CZ00279129
Sídlo zadavatele: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Petr Fiala, starosta města
Kontaktní osoba: Ing. Vlastimil Mlynář Telefon: +420 465 676 426

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem veřejné zakázky je : **Oprava hřbitovní zdi kolem kostela sv. Kateřiny v Letohradě.**

2) **Rozebrání nestabilních částí kamenné zdi •**
Demolice části původního plynosilikátového zdiva
Odstranění a odvoz sutě za hranou zdi
Doplnění zdiva spongilickou opukou
Otlučení vnější vápenné omítky
Montáž krovů + krytiny

3. Přesný rozsah a členění zakázky je dán zadávací dokumentací.

4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů.

5. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
6. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektové dokumentace, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele.

Cena bez DPH.....	826 000,-Kč
DPH.....	173 460,-Kč
Cena včetně DPH.....	999 460,-Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má

se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Uchazeč je povinen dokončit dílo nejpozději do 30. 11. 2016. Zahájení plnění veřejné zakázky od 3. 10. 2016. Část rozpadlé hřbitovní zdi nahrazené tvárnici v délce 20 m bude dokončena do 15. 10. 2016. Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.**
2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději tři dny předem. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.
- 3) Místem plnění je hřbitovní zeď kolem kostela sv. Kateřiny v Letohradě.**

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
3. Smluvní pokuta –Uchazeč prokáže splnění této obchodní podmínky zapracováním požadovaných údajů do návrhu smlouvy: Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázaného obdržení reklamace zhotovitelem ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce dílčími fakturami do výše 90% z celkového smluvního finančního plnění. Zbývajících 10% z celkového smluvního plnění uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5) Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného předmětu plnění veřejné zakázky faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “

6. Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedenou stavbu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy a případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu
4. Charakter subdodávek bude v souladu s údaji doloženými v nabídce. Zhotovitel může bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, pouze v případě, že tyto třetí osoby uvedl v nabídce zhotovitele jako své subdodavatele. V ostatních případech je toto podstoupení bez souhlasu objednatele nepřipustné a bude považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
6. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn

a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

8. Do 14-ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a uvést ho do původního stavu.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.
10. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, dle příslušných předpisů.
12. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Jan Barvínek
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)	:	Jiří Plecháček

Při předání staveniště bude zhotoviteli předán seznam kontaktních osob ze strany objednatele.
13. **Dílo bude ukončeno předávacím protokolem.**

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

- 1) Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.

2) Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně *nebo* e-mailem *nebo* na č. telefonu 602 360 889. Výše uvedenými ustanoveními o záruční době není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu dle občanského zákoníku. Záruka za jakost celého předmětu veřejné zakázky. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 1) Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázání obdržení reklamace zhotovitelem ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Přelouči dne 21.9.2016

V Letohradě

Zhotovitel:



Jan Barvínek

Objednatel:

Petr Fiala, starosta města

MĚSTO LETOHRAD
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČO: 00279129